

Kitöltendő 1 példányban!

Richter Gedeon Rt. mellett működő Nyugdíjpénztár

1103 Budapest, Gyömrői u. 8. Postacím: 1475 Budapest 10. Pf. 27.

Tel: 431-4070 / 431-5160

Érvényes 2025.02.01-től

Adószám: 18066373-1-42

Bankszámlaszám: 10900011-00000003-00030327

Lakáscélú e-mail: lakascel@richterpenztar.hu

Önkéntes nyugdíjpénztárból lakáscélra történő kifizetés iránti kérelem

Pénztári azonosító:		benyújt. alkalom
---------------------	--	------------------

Alulírott

Név:		Adóazonosító:	
Születési név:		Születési idő:	
Anyja neve:		RG törzsszám:	
Lakcím:			
Levelezési cím:			
1 Telefonszám:		E-mail cím:	
Belső postázás helye:			

III. Pmt. (Pénzmosási tv.) azonosítási adatok		Kiemelt közszereplő: 1 = nem 2 = igen (külön nyilatkozat kitöltendő)	
Okmányokat kérjük csatolni!			
Azonosító okmány típusa: 1 = Személyi igazolvány 2 = Kártyás vezetői engedély 3 = Útlevelel	Száma:	Lakcímkártya száma:	
	Lejárata:	(szem.okm. érvényessége céljából)	

mint a Richter Gedeon Rt. mellett működő Nyugdíjpénztár (a továbbiakban: nyugdíjpénztár) tagja, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy

a nyugdíjpénztártól felvett megtakarításomat

--

Ft összegben

2	Jogcímek	Fin.	Dokumentum csatolás jelölése
	A.) banki lakáscélú vagy szabad felhasználású jelzáloghitelek	törlesztésre előtörlesztésre- vagy végtörlesztésre	E U hitelszerződés törlesztési igazolás
	B.) munkáltatói lakáscélú kölcsön	törlesztésére előtörlesztésre- vagy végtörlesztésre	E U munk. lakáscélú kölcsön-szerződés törlesztési igazolás
	C.) új lakáscélú hitel felvételéhez az önerő biztosítására	E U	ingatlan-adásvételi szerződés bankkivonat (utófinanszírozás)
	D.) otthonfelújításra, a Magyarországon lévő lakás és lakóház korszerűsítésére, felújítására, bővítésére	U	számlák bankkivonat (átutalásos számla esetén)
	E.) Magyarországon lévő lakás vagy lakóház megvásárlására	E U	ingatlan-adásvételi szerződés bankkivonat (utófinanszírozás)
	F.) Magyarországon lévő lakás vagy lakóház építkezési helyeül szolgáló építési telek megvásárlására	E U	ingatlan-adásvételi szerződés bankkivonat (utófinanszírozás)
	G.) Otthonépítésre, a Magyarországon lévő lakás és lakóház építésének támogatására	U	számlák bankkivonat (átutalásos számla esetén)

fordítom. A kifizetést ³

	házas társ adatai	gyermek adatai
a) magamnak	név	
b) házastársamnak	születési név	
c) gyermeknek	anyja neve	
	születési idő / adóazonosító	
	lakcím	

kérem.

Tudomásul veszem, hogy többféle felhasználási cél, illetve több kedvezményezett (számlaszám) megadása esetén külön-külön kifizetés iránti kérelmet szükséges benyújtani.

A támogatás utalását kérem

4	pénztártag	a jelzáloghitel nyújtó	a munkáltatói lakáscélú kölcsönt lebonyolító	ingatlant eladó
számlaszámra:				
számlatulajdonos neve				

Tudomásul veszem, hogy benyújtott a dokumentumok a Kincstár részére továbbíthatóak ellenőrzési célból. A közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:, 2025.

.....
aláírás

A Pénztár a benyújtott nyilatkozatát elfogadja / elutasítja.
A Pmt. szerinti azonosítást és a Kit szerinti ellenőrzést elvégeztem.

Dátum:

Pénztár részéről:

¹ Kérjük megadni szíveskedjen

² Megfelelő pontot X jellel jelölje a finanszírozás módját karikázással jelölje (csak 1 jogcím jelölhető meg 1 kérelemben)

³ Megfelelő pont aláhúzendő!

⁴ Megfelelő megnevezés aláhúzendő!

Kitöltési útmutató

Pénztárunk **2025. január 1-december 31 között** lakáscélú kiegészítő szolgáltatásokat nyújt.

Fenti időszak alatt a szolgáltatás **maximum 3 alkalommal** igényelhető.

A kifizetést a tartalmilag és formailag hiánytalan, 2025. december 31. napjáig beérkezett kérelmek alapján a kérelem benyújtásának napjától számított **60 napon** belül banki átutalással teljesítjük.

Csatolandó dokumentumok, egyéb információk:

Banki lakáscélú vagy szabad felhasználású jelzáloghitelek, vagy munkáltatói lakáscélú hitelek törlesztése, előtörlesztése vagy végtörlesztése (A, B)

Csatolandó dokumentumok

- banki hitelszerződés / munkáltatói kölcsönszerződés másolata (lehetőség szerint NE a közjegyzővel hitelesített legyen).
- előfinanszírozás keretében történő igénybevétel esetén a pénzügyi intézmény igazolása/munkáltatói kölcsönszerződést lebonyolító által kiadott igazolás a fennálló tartozásról, vagy törlesztési vagy előtörlesztési kötelezettségről szóló igazolás (az igazolás kiadásáért a pénzügyi intézmény költséget számíthat fel!)
- utófinanszírozás esetén a pénzügyi teljesítést igazoló számlakivonat / tranzakciós bizonylat

Hittel, hiteltörlesztéssel kapcsolatos kifizetési igények esetén mindenképp az adott **pénzügyi intézménnyel vegye fel** először a kapcsolatot.

A pénzügyi intézménnyel jelezni kell, ha az elő- ill. végtörlesztést a Pénztártól érkező összeggel kívánja teljesíteni és azt is, hogy ezt későbbi időpontban fog teljesíteni – a Pénztárnak 60 napos fizetési határideje van a teljesítésre. **A pénzügyi intézménnyel a fennálló tartozásról igazolást ad ki.** A Pénztár 30 nappal nem régebbi igazolást fogad el. A Pénztár minden esetben a pénzügyi intézmény által - a fennálló tartozásról szóló igazolásban – megadott bankszámlaszámra (az ügyfél rendelkezés alá nem tartozó törlesztési számlára, technikai számlára vagy a bank központi számlájára) utal, lakossági folyószámlára nem.

Az elő \ végtörlesztés bejelentése a pénzügyi intézmény felé a pénztártag kötelessége – az elő \ végtörlesztésnek díja van!

Előfinanszírozás esetén - a Pénztár teljesítését követően - az elő- ill. végtörlesztés tényleges banki elszámolása érdekében vegye fel ismét a pénzügyi intézménnyel a kapcsolatot. Ezen felül végtörlesztés esetén ne felejtse el a jelzálogtörlesztést is intézni a pénzügyi intézménnyel ill az illetékes Földhivatalnál.

Jelzáloghitel törlesztésének (beleértve az elő- ill. végtörlesztést is) utófinanszírozása legkorábban 2025. január 1-ét követően teljesített összegekre vonatkozhat.

RG munkáltatói kölcsön esetén banki folyósítás esetén a banki (törlesztési) szerződés is kell. A tartozás igazolást is ilyenkor a banktól kell kérni. Egyéb esetekben (RG folyósítás) a HR Ügyfélszolgálatról.

Új lakáscélú hitel felvételéhez az önerő biztosítása (C)

Csatolandó dokumentumok

- adás-vételi szerződés másolata, melynek előfinanszírozás esetén tartalmaznia kell a Pénztár által az eladónak fizetendő összeget
- utófinanszírozás esetén a pénzügyi teljesítést igazoló számlakivonat / tranzakciós bizonylat

Lakás, vagy lakóház építése, felújítása, korszerűsítése (D,G)

Csatolandó dokumentumok

- a munkálatokat vagy beszerzéseket igazoló számlák másolata tömbösítve (összevontan)
- átutalásos és bankkártyás fizetésű számlák esetén a pénzügyi teljesítést igazoló számlakivonat / tranzakciós bizonylat

Kizárólag utófinanszírozás lehetséges. Csak pénzügyileg már teljesített számlák benyújtására van lehetőség.

Csak a tájékoztató levélben felsorolt építési tevékenységekre vonatkozó számlákra kérhető kifizetés. A számlákon az ingatlan tulajdonos neve szerepeljen. Több számla esetén számlaösszesítővel történő benyújtás a feldolgozást megkönnyíti (számlaösszesítő a Pénztártól kérhető). A Pénztár a benyújtott számlákat ellenőrzi, így lehetséges, hogy az igényelt összegnél kevesebb összeget fogad el a Pénztár.

A benyújtásra kerülő számlák kibocsátási időpontja nem lehet 2024. október 1-nél korábbi.

Magyarországon lévő lakás vagy lakóház megvásárlása, lakás vagy lakóház építkezési helyéül szolgáló építési telek megvásárlása (E, F)

Csatolandó dokumentumok

- ingatlan adás-vételi szerződés másolata, melynek előfinanszírozás esetén tartalmaznia kell a Pénztár által az eladónak fizetendő összeget (a 60 napos pénztári fizetési határidőt kérjük figyelembe venni!)
- utófinanszírozás esetén a pénzügyi teljesítést igazoló számlakivonat / tranzakciós bizonylat

Az igénylés feltétele az adás-vételi szerződés megléte (**előszerződésre nem teljesíthető** kifizetés).

Adás-vételi szerződés alapján történő kifizetés legkorábban 2025. január 1-ét követően esedékes összegre vonatkozhat.

Fontos:

Az **igénylő nyomtatványt eredetiben** kérjük megküldeni. **A kifizetéshez szükséges a személyi okmányok csatolása is** azonosítási célból. Az igényléshez kapcsolódó személyi okmányok ill. dokumentumok elektronikusan is megküldhetők a lakascel@richterpenztar.hu címre.

Az elszámoláshoz kapcsolódóan 3 ezer Ft összegű elszámolási költséget és utalási költséget számítunk fel, amely a kifizetés összegét csökkenti, így lehetséges, hogy gondoskodnia kell **a hiányzó összeg(ek) pótlásáról** (pl. a Pénztár által banknak, eladónak teljesített összegek esetén).